**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование **Заказчика**, место нахождения, адрес электронной почты, контактный телефон **Заказчика**, наименование официального сайта | **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ленинского района-7»**  **Юр. адрес:** 454108, г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 17  **Место нахождения:** 454108, г. Челябинск, ул. Тухачевского, д.17  **Адрес электронной почты:** ooo\_uk@mail.ru  **Контактный телефон:** 8 (351) 256-07-18  **Наименование официального сайта: www.uklr7.ru** |
| 2 | Контактные лица | Матвеева Елена Николаевна**–** технический директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ленинского района-7» |
| 3 | Предмет торгов | проведение конкурса по отбору подрядных организаций для оказания услуг на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в Ленинском районе г. Челябинска |
| 4 | Адрес многоквартирного дома | **Приложение к информационной карте (таблица №1)** |
| 5 | Выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов | **Приложение к информационной карте (таблица №1)** |
| 6 | Срок выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов | **определяется значением критерия конкурса, приведённого в таблице №2 Конкурсной документации** |
| 7 | Начальная (максимальная) цена договора на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов | **Приложение к информационной карте (таблица №1)** |
| 8 | Размер обеспечения конкурсной заявки | **Не предусмотрено** |
| 9 | Место подачи заявок, время приёма заявок, дата начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе | ул. Тухачевского, 17, каб. № 15, город Челябинск, с 10.00 до 12.00 час местного времени, ежедневно в рабочие дни с 10.02.2024 года по 16.02.2024 года.  Порядок подачи заявок: на следующий день после официального размещения извещения о проведении конкурса. Для участия в конкурсе претендент подает заявку в письменном виде по установленной форме с описью представленных документов и требуемым комплектом документов в запечатанном конверте. |
| 10 | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками, рассмотрение, сопоставление, оценка заявок и подведение итогов торгов | 16.02. 2024 года в 14-.00 местного времени по адресу: город Челябинск**,** Тухачевского, дом 17, каб. № 15 |
| 11 | Финансирование | предоставление из бюджетов различного уровня в 2024 году субсидии на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в городе Челябинске в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2024 год», утвержденной распоряжением Администрации города Челябинска от 28.03.2018 № 3483 Приложение № 5, по кодам бюджетной классификации бюджетов Российской Федерации:  - код главного распорядителя средств бюджета города – 470;  - раздел - 05;  - подраздел – 03;  - целевая статья – 65001R5550;  - вид расходов – 811; |
| 12 | Требования к участникам торгов: | 1. В отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации юридического лица;  2. Деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=4F01954DE9D7A9ED999DE01512E1DD7009EC87E98E2CC5F7FABB6B76E1x1E4K) Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах;  3. У претендента не должно быть недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=AF951F5655BB8A9347C86BC2F0552D4413201DF9456A6671ECC29E9EF6FD816320EA77FA24B043X1M) Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности претендента по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=AF951F5655BB8A9347C86BC2F0552D4413201DF9456A6671ECC29E9EF6FD816320EA77FA24B243X6M) Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника торгов, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник торгов считается соответствующим данному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в торгах не принято;  4. Наличие свидетельства на оказание услуг по определенному виду работ по благоустройство дворовых территорий в многоквартирных домах, выданного саморегулируемой организацией;  5. Отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), размещенном на сайте [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru). |
| 13 | Документы, входящие в состав заявки на участие в торгах | 1. Опись документов по типовой форме (Приложение № 3). 2. Заявка на участие в торгах, подготовленная по типовой форме (Приложение №2) 3. Анкета участника торгов по типовой форме (Приложение № 1). 4. Заверенные копии учредительных документов (устав, в т.ч. изменения в устав, учредительный договор (при наличии) или решение о создании Общества, протокол учредителей (или решение единственного участника) о назначении действующего руководителя, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о внесении изменений в учредительные документы юридического лица (если вносились), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для претендентов – юридических лиц);   5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в торгах без доверенности). Если от имени претендента действует иное лицо, дополнительно предоставляется доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах(для претендентов – юридических лиц);  6. Оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для претендента - юридического лица), оригинал выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для претендента - индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах;  7. Документы или копии документов, подтверждающие соответствие претендента на участие в торгах установленным требованиям и условиям допуска к участию в торгах, указанным в пункте 10 Порядка и п.4.1 Конкурсной документации:  - оригинал справки в произвольной форме об отсутствии процедуры проведения ликвидации, банкротства у претендента на участие в торгах, подписанный руководителем и скреплённый печатью;  - оригиналсправки в произвольной форме о неприостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=4F01954DE9D7A9ED999DE01512E1DD7009EC87E98E2CC5F7FABB6B76E1x1E4K) Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах, подписанный руководителем и скреплённый печатью;  - оригинал справки ИФНС, подтверждающей отсутствие у претендента на участие в торгах просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды или копию с оригинала справки, выданной ИФНС, заверенную претендентом на участие в конкурсе, которая получена не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;  - копия свидетельства о допуске к выполнению работ (оказанию услуг) по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, выданного саморегулируемой организацией, в случаях, если в предмет торгов входит оказание услуг и (или) выполнение работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заверенная руководителем и скреплённая печатью;  - оригинал справки в произвольной форме об отсутствии претендента в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), размещенном на сайте www.fas.gov.ru, подписанный руководителем и скреплённый печатью;  - оригинал справки о квалификации персонала по типовой форме (Приложение № 9), подписанный руководителем и скреплённый печатью с приложением копий дипломов и трудовых книжек;  - оригинал справки об опыте работы по оказанию услуг за выполнением работ (количество успешно завершённых объектов – аналогов за последние три года, в объёмах СМР подрядной организации);  - оригинал справки в произвольной форме о соблюдении техники безопасности с указанием количества несчастных случаев при производстве работ за последние два года, подписанный руководителем и скреплённый печатью;  - оригинал справки в произвольной форме об участии в судебных заседаниях в качестве ответчика с указанием количества проигранныхдел, предметом которых были споры по неисполнению и (или) ненадлежащему исполнению договорных обязательств по договорам подряда за последние два года, подписанный руководителем и скреплённый печатью;  - Оригинал справки в произвольной форме о наличии (отсутствии) материально-технической базы: офиса, автотранспорта, программного комплекса «Расчетно-индексное калькулирование» (ПК «РИК»), либо ГРАНД-Смета, с указанием перечня движимого и недвижимого имущества с приложением подтверждающих документов, подписанный руководителем и скреплённый печатью;  - копия документа, подтверждающего освобождение от уплаты НДС (если налогоплательщик освобождён от уплаты НДС), подписанная руководителем и скреплённая печатью;  - иные документы в целях подтверждения данных, содержащихся в заявке на участие в торгах. |
| 14 | Срок, место и порядок предоставления Конкурсной документации | Конкурсную документацию, в объеме, определяемом Заказчиком, можно получить в электронном виде по адресу местонахождения Заказчика на электронном носителе на основании письменного заявления претендента, в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты получения заявления, если указанное заявление поступило к организатору торгов не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. |
| 15 | Отказ Заказчика от проведения торгов | Заказчик вправе принять решение об отказе от проведения конкурса на любом этапе его проведения, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения и доводится до сведения претендентов, подавших заявки на участие в торгах, путем направления уведомления по почте заказным письмом, либо по электронной почте. |
| 16 | Условия сопоставления и оценки заявок на участие в торгах, их содержание, порядок определения победителя конкурса.  Критерии определения победителя торгов. | Сопоставление и оценка заявок на участие в торгах осуществляется на основании условий, установленных Порядком и настоящей Конкурсной документацией.  Для определения победителя конкурса исполнения договора, оценка производится по следующим критериям:  **Критерий №1 -** цена договора на оказание услуги за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в городе Челябинске  Максимальное значение условия - 0 баллов;  **Критерий № 2 -** срок подачи заявки – 10 баллов;  **Критерий № 3** - срок оказания услуг за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в городе Челябинске Максимальное значение условия - 20 баллов;  **Критерий № 4 –** квалификация участника конкурса, в том числе наличие опыта работы (количество успешно завершенных объектов - за последние три года в объёмах СМР подрядной организации в том числе при осуществлении строительного контроля и технического надзора), квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года), участие в судебных заседаниях в качестве ответчика (количество проигранных дел, предметом которых были споры по неисполнению и (или) ненадлежащему исполнению договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года), наличие материально-технической базы и автотранспорта.  Максимальное значение условия - 50 баллов;  **Критерий № 5**- величина гарантийного оказания услуги за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в городе Челябинске  , являющихся предметом торгов.  Максимальное значение условия - 5 баллов;  **Критерий № 6** - членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.  Максимальное значение условия - 25 баллов.  **Критерий № 7** – наличие оборотных средств не менее 50% от сметной стоимости работ у подрядной организации-20 баллов;  После сопоставления и оценки заявок на участие в торгах конкурсная комиссия сопоставляет результаты и определяет участников торгов, набравших наибольший оценочный балл.  Победителем торгов признается участник торгов, набравший по совокупности всех условий оценки наибольшее количество баллов. |
| 17 | Срок заключения договора на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов | В течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола оценки и сопоставления заявок и подведения итогов конкурса |

Приложение к информационной карте

**Таблица №1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес двора | Виды работ | Начало выполнения работ | Окончание выполнения работ | Цена выполнения работ, руб. |
| 1. | ул. Стахановцев , д 118 | Ремонт дворовых проездов, ремонт тротуаров, оборудование автомобильных парковок, установка скамеек, урн, оборудование детской и спортивной площадок. | Дата подписания договора подряда  16.02.2024 г  Начало работ  01.04.2024 | 01.08.2024 | 5 013 693,00 |
| Дополнительный перечень работ | | | | | |
| 2 | ул. Стахановцев, д.118 | Установка ограждения, озеленение территории | Дата подписания договора подряда  16.02.2024 г  Начало работ  01.04.2024 | 01.08.2024 | 1 163 965,00 |